

Sitzung des Stadtrates der Stadt Nierstein

Am **Dienstag, dem 03.12.2024, 18:30 Uhr**, findet eine öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Nierstein im Wein- und Parkhotel, An der Kaiserlinde 1, 55283 Nierstein mit folgender geänderter Tagesordnung statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Ergänzungswahlen zu den Ausschüssen nach Stellungnahme der Kommunalaufsicht
3. Stadt Nierstein; Bebauungsplanverfahren "Roßberg-West II - 4. BA, 3. Änderung"; Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Auslegungsbeschluss
4. Stadt Nierstein; Bebauungsplanverfahren "Ober dem Langen Rech, 6. Änderung" Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
5. Friedhöfe der Stadt Nierstein und OT Schabsburg
Neue Auftragserteilung über die jährliche Standsicherheitsprüfungen von Grabmalen
6. 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Nierstein
Beratung und Beschlussfassung
7. Vollzug des Landesstraßengesetzes für Rheinland-Pfalz (LStrG);
Hier: Widmung von Gemeindestraßen nach § 36 LStrG - Nierstein, Ortsteil Schwabsburg
8. Vollzug des Landesstraßengesetzes für Rheinland-Pfalz (LStrG);
Hier: Widmung von Gemeindestraßen nach § 36 LStrG
9. **Bauanträge/Bauvoranfragen; Erteilung des Einvernehmens nach §§ 14 Abs. 2, 31 Abs. 2 und 36 Baugesetzbuch**
- 9.1 Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Am Paterberg; Flur 20, Flurstück 438/1
Errichtung einer Doppelhaushälfte
- 9.2 Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Am Paterberg; Flur 20, Flurstück 438/2
Errichtung einer Doppelhaushälfte
10. **Mitteilung über abschließende Entscheidungen in den Ausschüssen**
- 10.1 Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Fäulingstraße; Flur 15, Flurstück 135/11 und 134/5
Energetische Sanierung und Anbau eines Einfamilienhauses
- 10.2 Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Bleichweg; Flur 1, Flurstück 975
Erneuerung Dach mit Aufstockung
- 10.3 Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Backhausstraße; Flur 20, Flurstück 462/1 & 462/3
Errichtung eines Wohnhauses mit Garage und Grenzzaun
- 10.4 Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Große Fischergasse; Flur 1, Flurstück 633
Nutzungsänderung von Wohnhaus zur Pension
- 10.5 Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Roßbergstraße; Flur 15, Flurstück 142/10 und 143/2
Neubau zweier Wohngebäude mit insgesamt 11 Wohneinheiten und Stellplätzen
11. Mitteilungen
12. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1. Grundstücksangelegenheiten

2. Grundstücksangelegenheiten
3. Grundstücksangelegenheiten
4. Vertragsangelegenheiten
5. Vertragsangelegenheiten
6. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
7. Mitteilungen
8. Anfragen

Öffentlicher Teil

- . Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

55283 Nierstein, 27.11.2024
gez. Jochen Schmitt, Stadtbürgermeister

(Die rechtswirksame Bekanntmachung erfolgt gemäß den Regelungen der Hauptsatzung auf der Startseite des Internetauftritts der Verbandsgemeinde Rhein-Selz unter <https://www.vg-rhein-selz.de>. Etwaige Änderungen werden dort bekannt gegeben.)

Bekanntmachung eingestellt am: 27.11.2024