

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Nierstein

Am **Dienstag, dem 29.10.2024, 19:00 Uhr**, findet eine öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Nierstein im Johannes-Busch-Haus, Mühlgasse 28, 55283 Nierstein mit folgender geänderten Tagesordnung statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Ergänzungswahlen zu den Ausschüssen / Neuwahl der Mitglieder der Ausschüsse
3. 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Nierstein  
Beratung und Beschlussfassung
4. Bauleitplanverfahren Bebauungsplan "Rhein-Selz-Park, II - Rechenzentrum"
5. Grundsatzbeschluss Vergabe Heckenrückschnitt
6. Friedhof der Stadt Nierstein  
5. Änderung der Friedhofsgebührensatzung  
hier: Änderung der Gebühr für die Nutzung der Leichen- und Trauerhalle
7. Vollzug der Straßenreinigungssatzung - Erlass einer neuen Straßenreinigungssatzung
8. Vollzug des Landesstraßengesetzes für Rheinland-Pfalz (LStrG); Hier: Widmung von Gemeindestraßen "Neue Schmiedgasse, Bachgasse, Fäulingsbrunnen, Häfnergasse" nach § 36 LStrG
9. Stadt Nierstein; Bebauungsplanverfahren "Ober dem Langen Rech, 6. Änderung" Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
10. Fußwegsanierung, Fäulingstraße (Nierstein) und Liebigpfad (Schwabsburg)
11. Erlass einer Hebesatzsatzung für das Jahr 2025, zur Sicherung der Einnahmegrundlage im Bezug auf die Grundsteuerreform 2025
12. Unterrichtung der Mitglieder des Stadtrates Nierstein über die Genehmigung des Haushaltes 2024 sowie die Änderungen in der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024
13. Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen  
Zustimmung gemäß § 94 Abs. 3 Satz 5 GemO
14. Antrag der Wählergruppe NEU e.V.  
Erweiterung der Tagesordnung von Ausschusssitzungen um den TOP "Bürgerfragestunde"
15. Antrag der Wählergruppe NEU e.V.  
Neugestaltung des Niersteiner Marktplatzes
- 16. Mitteilung über abschließende Entscheidungen in den Ausschüssen**
- 16.1 Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Gemeinde/Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Am Brückchen; Flur 18, Flurstück 52  
Um- und Anbau eines Wohnhauses
- 16.2 Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Kirchstraße; Flur 20, Flurstück 379/4  
Erweiterung eines Wohnhauses
- 16.3 Trauerhalle Schwabsburg; Beauftragung von Ausbesserungsarbeiten
- 16.4 Stadtsanierung Nierstein; Sanierung des Rathauses; hier: Angebot planerische Leistung (Honorarvertrag)
17. Mitteilungen
18. Anfragen

## **Nichtöffentlicher Teil**

1. Grundstücksangelegenheiten
2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
4. Mitteilungen
5. Anfragen

## **Öffentlicher Teil**

- . Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

55283 Nierstein, 22.10.2024  
gez. Jochen Schmitt, Stadtbürgermeister

(Die rechtswirksame Bekanntmachung erfolgt gemäß den Regelungen der Hauptsatzung auf der Startseite des Internetauftritts der Verbandsgemeinde Rhein-Selz unter <https://www.vg-rhein-selz.de>. Etwaige Änderungen werden dort bekannt gegeben.)

Bekanntmachung eingestellt am: 23.10.2024