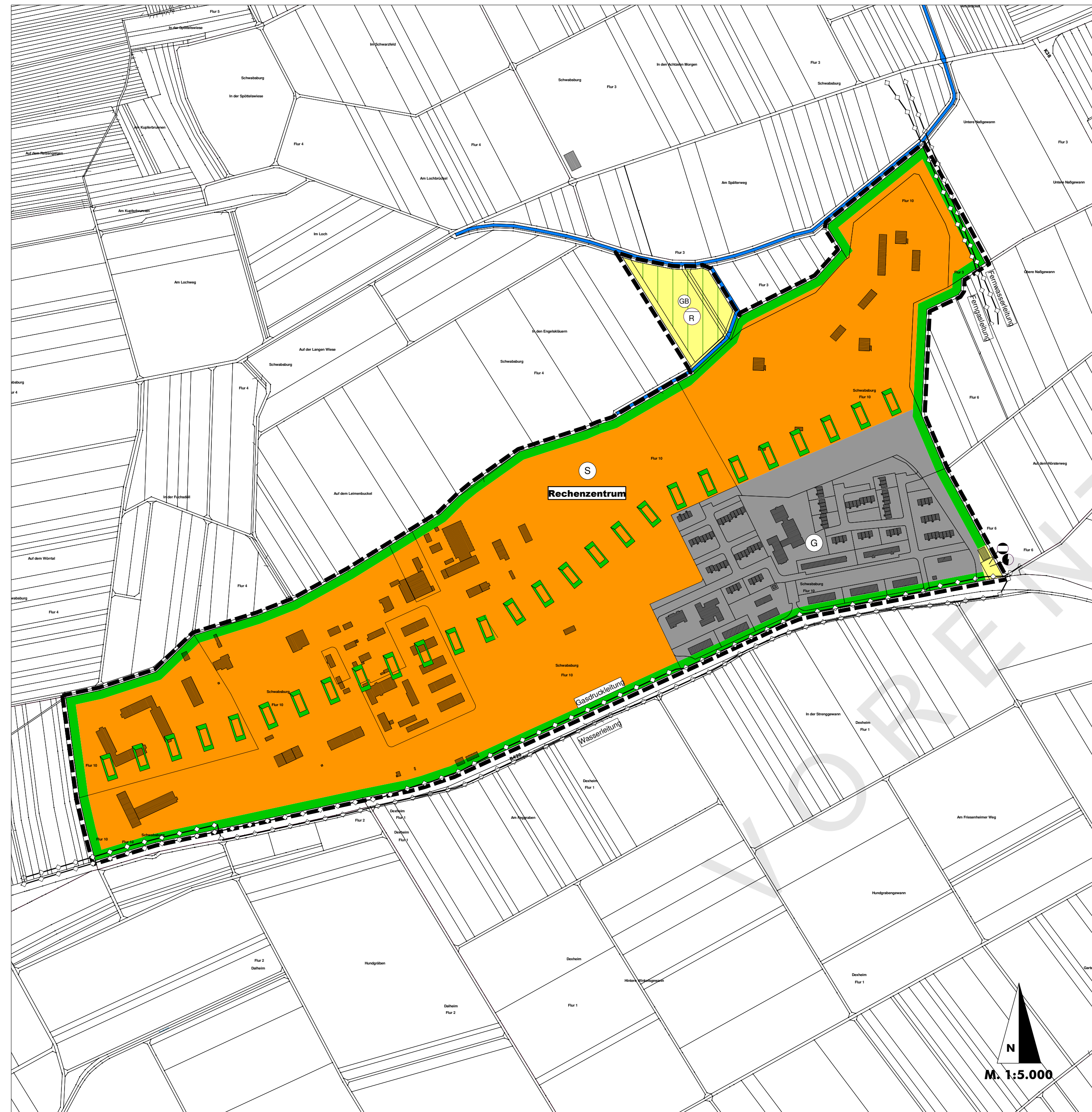


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030 - 8. ÄNDERUNG (RECHENZENTRUM UND GEWERBE IM RHEIN-SELZ-PARK)

VERBANDSGEMEINDE RHEIN-SELZ



LEGENDE

I. PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

[G] Gewerbliche Bauflächen

[S] Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung 'Rechenzentrum'

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

[Gelb] Versorgungsflächen

(R) Rückhaltung von Niederschlagswasser

(E) Elektrizität

(G) Gas

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

[Grün] Grünflächen

[Grün] innere Durchgrünung

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

[Grün] Biotopverbund Bestand

II. SONSTIGE PLANZEICHEN

[Dashed Line] Umgrenzung des Geltungsbereiches

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

(GB) Geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG (Schilffläche)

[Blue Line] Wasserflächen, hier Gewässer III. Ordnung

[Dashed Line] unterirdische Leitung, Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb

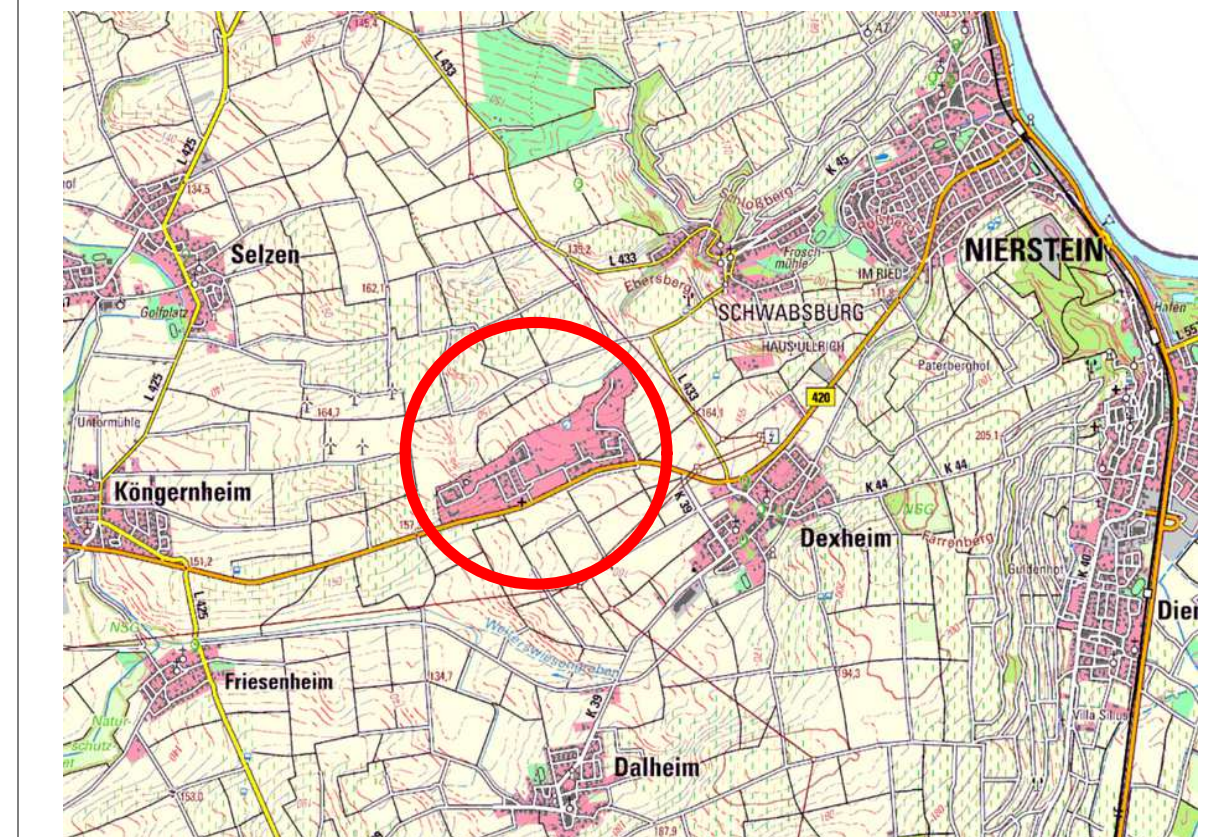
RECHTSGRUNDLAGEN (AUSWAHL)

Grundlagen dieses Flächennutzungsplans sind:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).

- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturchutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz – LSolarG) vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030 - 8. ÄNDERUNG (RECHENZENTRUM UND GEWERBE IM RHEIN-SELZ-PARK) VERBANDSGEMEINDE RHEIN-SELZ



| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Phase | Fassung zum Vorentwurf |
| Stand | 30. Aug. 2024 |
| Maßstab | 1:5.000 |
| Plangröße | 784 x 420 |
| Projektnummer | 24-03-12 |
| Bearbeiter | G. Beckermann, J. Hoffstaedter |

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung

Jung-Stilling-Straße 19
Telefon 0631-310 90 590
mail@isu-kl.de

67663 Kaiserslautern
Fax 0631-310 90 592
www.isu-kl.de

