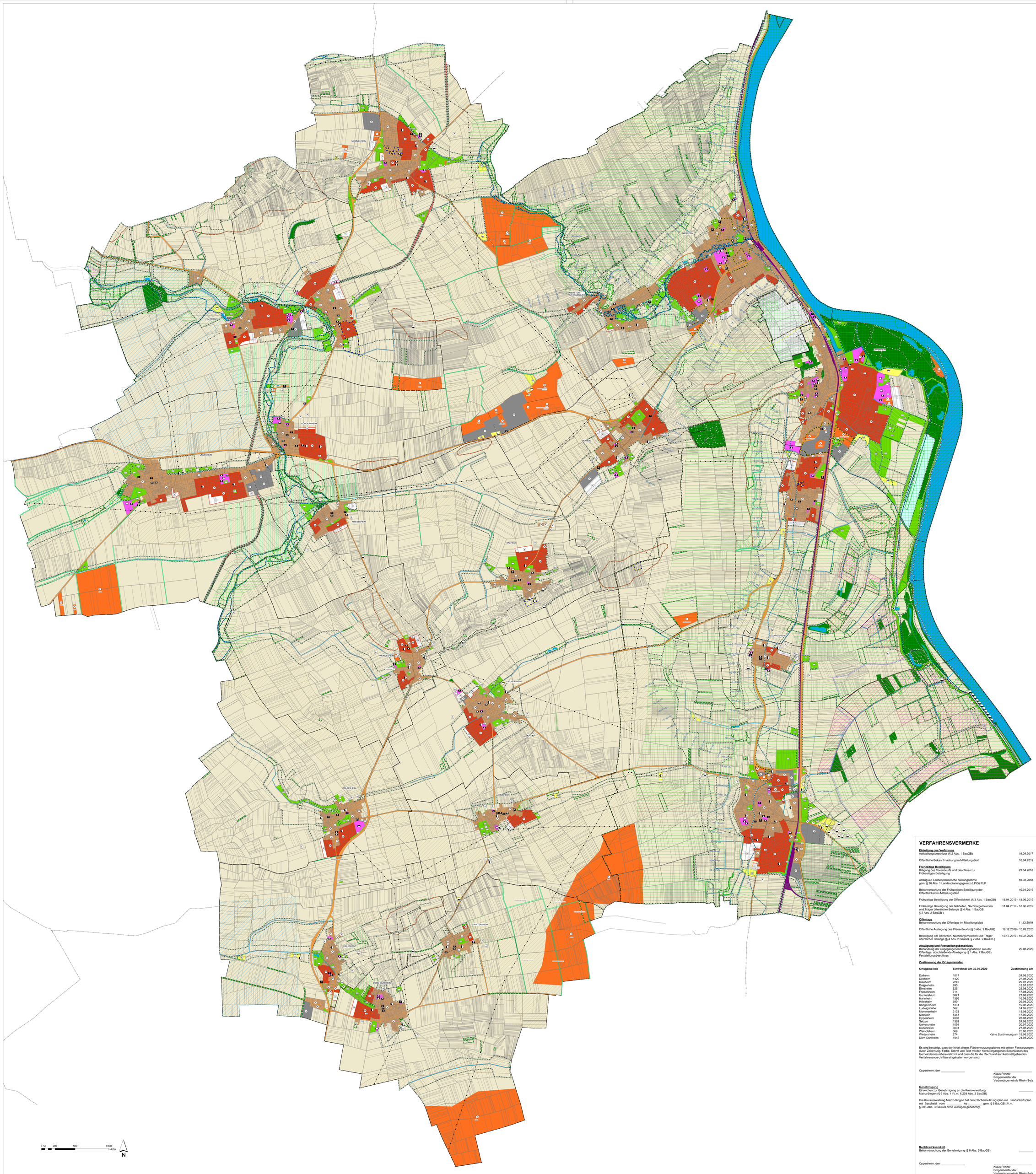

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Bestand / Planung

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

Bestand / Planung

- Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
- Öffentliche Verwaltung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Bestand / Planung

- Überörtliche / Örtliche Hauptverkehrsstraße
- Öffentliche Parkierungsfläche
- Fläche für Bahnanlagen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Innovative Verkehrskonzepte
- Segelfluggelände
- Geplanter Verlauf der Ortsumgehung Nierstein

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Bestand / Planung

- Versorgungsanlage
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Sendeanlage
- Rückhaltebecken
- Abfallwirtschaft

Hauptversorgungsleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Freileitungen
- Gasleitungen
- Wasserleitungen

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Bestand / Planung

- Grünfläche
- Hochwasserschutz
- Strandbad
- VG Verkehrsgrün
- grün kleinteilige Grünnutzungen
- Sportplatz
- Friedhof
- NSP Naturnaher Spielraum
- Spielplatz
- Tiergarten
- KGA Kleingärten
- HUNDE Hundeplatz
- Generationen Aktiv Park

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des V
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- Wasserflächen
- III Wasserschutzgebiete und Zone (I-III)
- gesetzlich festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- nachrichtlich übernommene Überschwemmungsgebiete
- Vorrangflächen für Hochwasserrückhalt

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für die Sicherung von Rohstoffabbau

Flächen für Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- A Aussiedlerhof

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- Bestehende Ausgleichsflächen
- Suchräume für Ausgleichsflächen
- Bestehende Biotopflächen
- Biotopverbund Bestand
- FFH-Gebiete
- Vogelschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Naturschutzgebiete
- Geschützte Landschaftsbestandteile
- Regionaler Grünzug
- Grünzäsur
- Lebensräume Feldhamster
- Überregionale Vogelrastplätze
- Erosionsschutz / Durchlüftungskorridor

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
§ 5 Abs. 4 BauGB

- Grabungsschutzgebiete

Sonstige Darstellungen

- Hangrutschgebiete
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

Einleitung des Verfahrens
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) 19.09.2017

Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt 10.04.2019

Frühzeitige Beteiligung
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung 23.04.2018

Antrag auf Landesplanerische Stellungnahme gem. § 20 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPlG) RLP 10.08.2018

Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit im Mitteilungsblatt 10.04.2019

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) 18.04.2019 - 18.06.2019

Frühzeitige Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB, § 2 Abs. 2 BauGB) 11.04.2019 - 18.06.2019

Offenlage
Bekanntmachung der Offenlage im Mitteilungsblatt 11.12.2019

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) 19.12.2019 - 15.02.2020

Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB, § 2 Abs. 2 BauGB) 12.12.2019 - 15.02.2020

Abwägung und Feststellungsbeschluss
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage, abschließende Abwägung (§ 1 Abs. 7 BauGB), Feststellungsbeschluss 29.06.2020

Zustimmung der Ortsgemeinden

Ortsgemeinde	Einwohner am 30.06.2020	Zustimmung am
Dalheim	1017	24.08.2020
Dexheim	1420	27.08.2020
Dienheim	2242	29.07.2020
Dolgesheim	995	13.07.2020
Eimsheim	525	25.08.2020
Friesenheim	711	17.08.2020
Guntersblum	3821	27.08.2020
Hahnheim	1566	16.09.2020
Hillesheim	699	26.08.2020
Köngernheim	1331	19.08.2020
Ludwigshöhe	562	14.09.2020
Mommenheim	3133	13.08.2020
Nierstein	8443	17.09.2020
Oppenheim	7608	26.08.2020
Selzen	1569	24.08.2020
Uelversheim	1094	20.07.2020
Undenheim	3001	27.08.2020
Weinolsheim	669	25.08.2020
Wintersheim	274	Keine Zustimmung am 19.08.2020
Dorn-Dürkheim	1012	24.08.2020

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Flächennutzungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Oppenheim, den _____

Klaus Penzer
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Genehmigung
Einreichen zur Genehmigung an die Kreisverwaltung Mainz-Bingen (§ 6 Abs. 1 i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB) _____

Die Kreisverwaltung Mainz-Bingen hat den Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan mit Bescheid vom _____ Az _____ gem. § 6 BauGB i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB ohne Auflagen genehmigt.

Rechtswirksamkeit
Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB) _____

Oppenheim, den _____

Klaus Penzer
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Flächennutzungsplan
Verbandsgemeinde Rhein-Selz 2030

01 Zeichnerischer Teil

Datum 13.05.2020 Maßstab 1:10.000

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
info@bhm.de

17SL_200516_Zeichnerischer Teil.vsx Originalformat 1.752,75 Bearb.:MA